

Chọn gạch AAC hay tấm ALC?

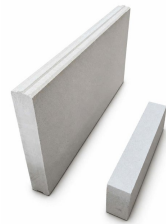
Gạch nhẹ hay tấm bê tông nhẹ? Ma trận chọn theo loại công trình, tiến độ, ngân sách và tay nghề thợ

Mã tài liệu A3 · Phiên bản A3.2026.09 · Cập nhật 09/09/2026 · Gạch AAC: TCVN 7959:2017 · Tấm ALC: TCVN 12867:2020

TRẢ LỜI NGẮN

Cùng một vật liệu, khác nhau đúng ở cốt thép. Tường ngăn thông thường chọn **gạch AAC** — rẻ hơn tấm ALC khoảng **124.000 đ/m²** ở tường dày 100 mm. Chọn **tấm ALC** khi cần tiến độ, tường cao, hoặc làm sàn.

01 Cùng một vật liệu — khác đúng ở cốt thép



Một tấm 1200×600 bằng đúng sáu viên gạch 600×200 cùng độ dày.

Gạch AAC E-Block và tấm ALC có cốt thép (EPANEL) không phải hai vật liệu khác nhau. Cả hai đều là bê tông khí chưng áp: cùng hệ cấp cường độ, cùng ngưỡng độ co khô $\leq 0,2$ mm/m, cùng vữa xây chuyên dụng, cùng cách chống thấm và chống nứt.

Điểm rẽ duy nhất: **tấm có lưới thép hàn bên trong nên chịu được uốn; gạch không có cốt thép nên chỉ chịu nén**. Từ khác biệt đó kéo theo tất cả phần còn lại — khổ cấu kiện, cách lắp dựng, hệ tiêu chuẩn và hồ sơ nghiệm thu.

Chỉ tiêu	Gạch AAC E-Block	Tấm ALC có cốt thép (EPANEL)
Cốt thép	Không có	Lưới thép hàn, đã xử lý chống ăn mòn, lớp bảo vệ ≥ 10 mm
Quy cách	600 × 200/300 × dày 75–200 mm	1200 × 600 × dày 75–200 mm; đặt theo đơn tới chiều dài 4,8 m
Cạnh liên kết	Cạnh phẳng	Ngàm âm dương dẫn hướng
Tiêu chuẩn áp dụng	TCVN 7959:2017	TCVN 12867 · 12868 · 12869:2020
Chịu uốn — làm sàn	Không	Có — gác lên dầm làm sàn nhẹ, sàn gác lửng
Số cấu kiện / m ² tường	8,33 viên (cao 200) · 5,56 viên (cao 300)	1,39 tấm

02 So bằng số: 1 m² tường tốn bao nhiêu

Đã gồm gạch hoặc tấm, vữa xây EBT-104, pat thép liên kết và hao hụt thi công 3%. Chưa gồm vữa tô, nhân công, vận chuyển và bốc xếp. Giá đã gồm VAT, theo bảng giá 04/09/2026.

Chiều dày tường	Gạch AAC 600×200	Tấm ALC 1200×600	Chênh lệch
75 mm	180.000 đ/m ²	272.000 đ/m ²	tấm cao hơn 92.000 đ (+51%)
100 mm	209.000 đ/m ²	333.000 đ/m ²	tấm cao hơn 124.000 đ (+59%)
150 mm	309.000 đ/m ²	464.000 đ/m ²	tấm cao hơn 155.000 đ (+50%)
200 mm	417.000 đ/m ²	634.000 đ/m ²	tấm cao hơn 217.000 đ (+52%)

Nhân công không lật ngược được phép so này. Với tường dày 100 mm: xây gạch AAC đạt 15 – 25 m²/ngày cho một thợ chính kèm 1/3 thợ phụ, tức **30.000 – 50.000 đ/m²**; lắp tấm ALC đạt 50 m²/ngày cho tổ hai người, tức **21.000 – 24.000 đ/m²**. Tấm tiết kiệm được 6.000 – 29.000 đ/m² tiền công, trong khi chênh lệch vật liệu là 124.000 đ/m². Vữa tô hai mặt như nhau cho cả hai loại nên không ảnh hưởng phép so.

Kết luận trung thực: tấm ALC không rẻ hơn gạch AAC ở tường ngăn thông thường, và Càn Thanh không nói ngược lại dù phân phối cả hai dòng. Tấm thắng ở tiến độ, ở tường cao ít giằng, và ở chỗ gạch không làm được — sàn nhẹ.

03 Ma trận chọn theo tình huống

Tình huống công trình	Nên chọn	Vì sao
Tường ngăn trong nhà, nhiều góc, nhiều ô cửa	Gạch AAC	Cắt viên linh hoạt; tẩm cát nhiều sẽ mất ngàm
Ngân sách vật liệu là ràng buộc chính	Gạch AAC	Rẻ hơn 92.000 – 217.000 đ/m² tùy chiều dày
Đội thợ quen xây gạch, không có thiết bị nâng	Gạch AAC	Không phải đào tạo lại; không cần cử định vị
Cải tạo, nâng tầng, phải vận chuyển lên cao	Gạch AAC	Khổ nhỏ, một người mang được lên tầng
Tường bao nhà xưởng, nhà kho diện tích lớn	Tấm ALC	Lắp cả mảng, ít mạch nên ít rủi ro thấm và cầu nhiệt
Gấp tiến độ, có mặt bằng tập kết và thiết bị	Tấm ALC	50 m²/ngày cho tổ hai người, so với 15–25 khi xây
Nhà khung thép, nhà lắp ghép	Tấm ALC	Lắp đồng bộ với tốc độ dựng khung; giảm tải khung
Tường cao, muốn giảm hỗ trợ và giàn giáo	Tấm ALC	Tấm làm việc theo phương đứng, chân đến đỉnh tường
Sàn nhẹ, sàn gác lửng	Tấm ALC (bắt buộc)	Chỉ cấu kiện có cốt thép chịu uốn mới làm sàn được

04 Tường cao: giới hạn của mỗi loại

- Gạch AAC:** chiều cao không quá 6 m và chiều dài không quá 12 m khi chưa có hỗ trợ. Hỗ trợ đặt cách nhau không quá 30 lần chiều dày tường — dày 75 mm là 2,25 m · 100 mm là 3,0 m · 150 mm là 4,5 m · 200 mm là 6,0 m.
- Tấm ALC lắp ngang:** lắp được tới khoảng 10 lần bề rộng tấm — tấm rộng 600 mm là 6,0 m — trước khi cần bản đỡ cho các hàng trên. Đây là giới hạn bố trí đỡ, không phải khẳng định mọi tường ALC cao 6 m đều không cần giàn giáo.
- Tấm ALC lắp đứng:** chiều cao cho phép phụ thuộc đồng thời chiều dày tấm, cấu tạo cốt thép, tải trọng ngang và cách liên kết — không suy ra được từ riêng chiều dày, phải đối chiếu bảng khả năng chịu lực của đúng loại tấm.

Vượt các mốc trên thì bố trí giàn giáo, hỗ trợ hoặc kết cấu đỡ theo tính toán của kỹ sư kết cấu, căn cứ tải gió thực tế.

05 Khi nào KHÔNG nên dùng

- Không dùng gạch AAC:** làm chân móng lắp trong đất; tại hoặc dưới cao độ mặt đất; ở vị trí bị ngập trong nước.
- Không chọn tấm ALC:** khi mặt bằng chật, không có chỗ tập kết và xoay trở tấm; khi mảng tường nhiều ô cửa và góc cắt, vì cắt nhiều sẽ mất ngàm; khi ngân sách vật liệu là ràng buộc chính.
- Cả hai loại:** không xây bằng vữa xi măng cát trộn tay; không đóng đinh thường để treo vật nặng — dùng tắc kê chuyên dụng và gia cố điểm treo từ khâu thiết kế.

Khối lượng tấm 1200×600: 37,5 kg ở dày 75 mm · 50 kg ở 100 · 75 kg ở 150 · 100 kg ở 200 — từ 150 mm trở lên hoặc tấm dài cần thêm người hoặc thiết bị nâng.

06 Cách làm hợp lý nhất: dùng cả hai trong một công trình

- Nhà phố:** tấm ALC cho tường bao mặt tiền và mặt bên, gạch AAC cho tường ngăn trong nhà.
- Nhà xưởng có văn phòng:** tấm ALC cho tường bao xưởng, gạch AAC cho vách ngăn khu văn phòng và khu phụ trợ.
- Cải tạo có thêm gác lửng:** gạch AAC cho tường ngăn mới, tấm ALC cho sàn gác lửng.

Bóc tách vật tư phải tách riêng định mức vữa xây: **tấm 0,8 bao/m³ · gạch 600×300 là 1,4 · gạch 600×200 là 1,7** — không dùng chung một con số.



Tấm ALC gác lên hệ dầm thép làm sàn nhẹ — việc gạch AAC không làm được.

NGƯỜI DUYỆT VÀ KIỂM TRA

Đội ngũ Kỹ thuật Càn Thanh

Nguồn số liệu: Bảng giá niêm yết Càn Thanh 04/09/2026 (đã gồm VAT); định mức vữa EBT-104 và định mức pat thép Càn Thanh 07/09/2026; hao hụt thi công 3%; năng suất thợ khảo sát tại công trường. Chỉ tiêu sản phẩm theo TCVN 7959:2017 và TCVN 12867:2020. Cập nhật 09/09/2026.

Chưa chắc công trình của mình nên dùng gạch hay tấm?

Càn Thanh phân phối cả hai dòng E-Block nên tư vấn theo bài toán công trình, không theo sản phẩm đang muốn bán. Gửi bản vẽ hoặc diện tích tường — đội kỹ thuật bóc tách đủ vật tư và khuyến nghị loại dùng cho từng mảng tường.

Hotline / Zalo: 0967 213 312 · 0982 127 343 canthanh.com.vn

Xem thêm: A1 — Bảng giá Gạch AAC & Panel ALC 2026 · A2 — Tổng chi phí hoàn thiện 1 m² tường AAC · A4 — Hướng dẫn chọn độ dày · trang sản phẩm Gạch AAC E-Block và Tấm tường ALC EPANEL · Máy tính vật tư trên canthanh.com.vn